

> Habitat / Urbanisme

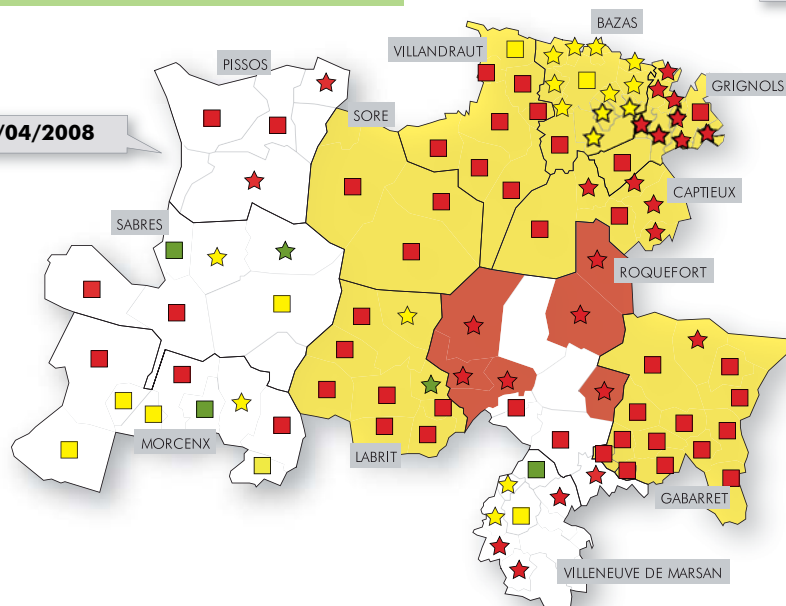
UN TERRITOIRE DE MIEUX EN MIEUX GÉRÉ, MAIS QUI CONNAÎT ENCORE DES DISPARITÉS

Anticipant une mutation profonde de leur territoire (croissance démographique, augmentation du nombre de constructions neuves ...), les élus du Pays ont décidé de porter prioritairement leurs efforts vers une gestion maîtrisée de l'évolution de leur espace.

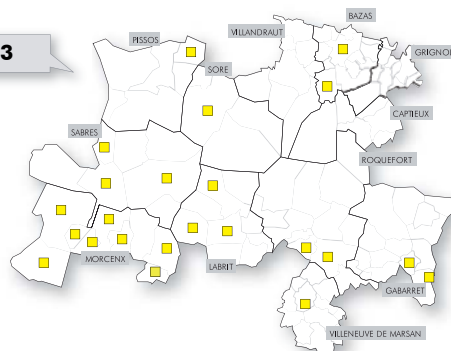
États des documents d'urbanisme

>> 2003 et 2008

Au 01/04/2008



En 2003



> Légende

	POS / PLU	Carte Communale	Charte Intercommunale
Adoptés	■ x 8	★ x 16	■ x 5
En étude	■ x 44	★ x 25	■ x 1
En projet	■ x 3	★ x 2	■ x 0
Total	55	43	6

Début 2003, seules 23 communes sur les 111 que compte le Pays possédaient un document d'urbanisme. Depuis, en seulement cinq années, les communes du Pays ont fait un grand pas en avant dans la gestion de leur espace passant de 23 documents d'urbanisme à 98, dont 55 PLU et 43 Cartes Communales (adoptés ou en cours).

Ceci n'est pas le fruit du hasard, un long travail impulsé par la réalisation du Livre Blanc de l'urbanisme, de l'architecture et du paysage (18 février 2005) a permis de rappeler les valeurs auxquelles les élus locaux étaient attachés. En outre, les préconisations du «Livre Blanc» ont été reprises et approfondies à l'échelle de 5 Communautés de Communes par la réalisation de charte d'urbanisme et de paysage.

L'habitat, un enjeu de cohésion sociale et territoriale

Toutefois, au cœur de cette dynamique d'urbanisation, il existe certaines disparités et de nouvelles problématiques voient le jour.

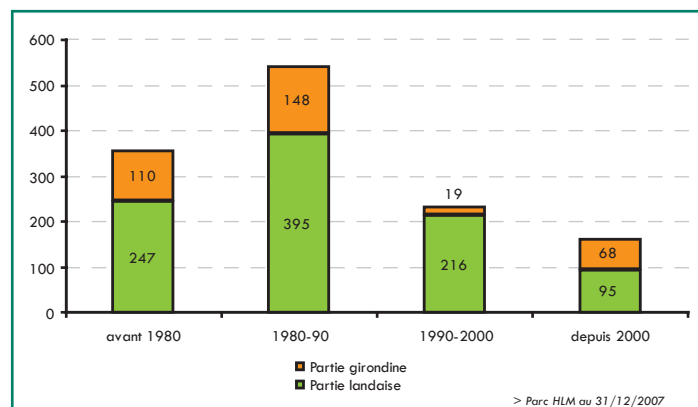
Pour exemple, au cours des dernières années la production de logements HLM sur l'ensemble du territoire est passée de 543 logements de 1980 à 1990 à seulement 163 depuis de 2000 à 2007, soit une diminution de plus de 30 %.

Cet indicateur couplé à d'autres (hausse du coût du foncier, offre de terrains à bâtir en diminution...) conduit

aujourd'hui le Pays à lancer un Schéma Territorial de l'Habitat. Son objectif est de bâtir une politique globale de l'habitat axée sur les enjeux de la cohésion sociale et de l'identité territoriale. ■

Évolution de la production de logements HLM

>> Une diminution inquiétante



> Contact :

Olivier Paris
En charge de l'Observatoire
Jean-Philippe Ruguet / Pascal Lescarret
Chargés de mission

En savoir plus :

Télécharger librement le Livre Blanc sur :
www.pays-landesdegascogne.org