

> Habitat

LE DÉVELOPPEMENT DE LA CONSTRUCTION NEUVE : UN PHÉNOMÈNE GÉNÉRALISÉ ET SOUTENU

L'analyse des données de la construction neuve permet d'éclairer le ressenti général quant à la progression de l'urbanisation sur le Pays des Landes de Gascogne.

En moins d'une dizaine d'années, le nombre annuel moyen de constructions est passé de 180 (1989/1999) à 450 (1999/2005), soit un rythme multiplié par 2,5.

A titre de comparaison, cette progression est supérieure à celle enregistrée, sur la même période, dans les départements des Landes et de la Gironde.

Généralisation de la construction

Une généralisation de la construction s'est donc enclenchée ces dernières années. A la fin des années 90, la hausse de la construction sur le Pays ne touchait que 20% des communes. Depuis les années 2000, elle touche désormais près de 80% des communes, et ce quelle que soit leur taille (cf. cartes). Ce sont les communes les plus proches

de Bordeaux, Arcachon et Langon pour le Nord ainsi que Mont de Marsan pour le Sud qui présentent le développement urbain le plus soutenu.

Maîtriser l'espace habité

Ce phénomène nouveau pour le Pays a pour conséquence de modifier profondément le caractère du patrimoine architectural et paysager des Landes de Gascogne.

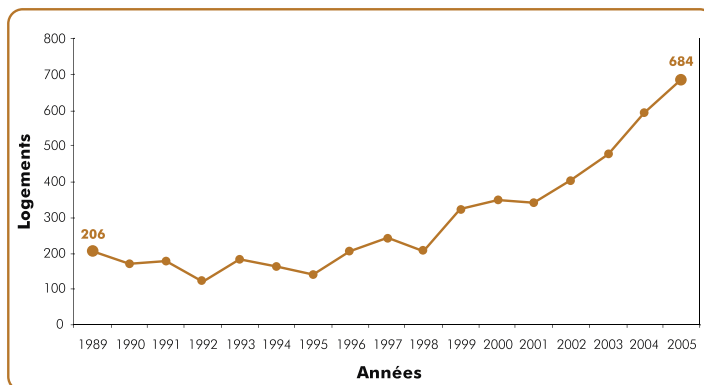
Dans ce contexte, l'enjeu pour le Pays est d'éviter une urbanisation anarchi-

que afin de garantir le respect de l'identité locale. Pour cela, il lui faut mieux maîtriser l'espace habité et la hausse de la construction. La politique d'urbanisme engagée depuis 2004 sur l'ensemble du Pays vise à répondre à ce défi. ■

NB : Sources DDE / DRE

Evolution de la construction neuve entre 1989 et 2005

Les données portent sur la construction neuve de logements à usage d'habitation



Nombre annuel moyen de constructions neuves pour 1 000 habitants

> Permet la comparaison des communes entre elles, quelle que soit leur taille

